

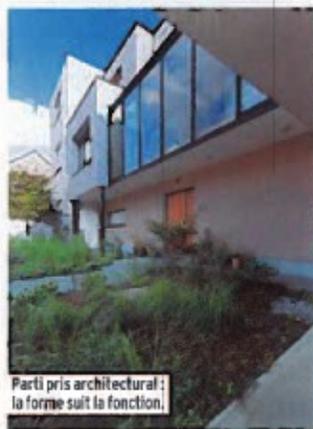


PHOTO: FRANKPOOT ARCHITECTS

Jeu de volumes

À quelques encablures de la forêt de Soignes, en bordure de la capitale, l'agence d'architecture Buro 5 a conçu une maison mitoyenne atypique. Un assemblage de volumes aux couleurs et matériaux variés caractérise cette habitation au look très contemporain, construite sur la base d'une structure en bois plein.

L'organisation spatiale de cette nouvelle demeure répond à des impératifs précis. En effet, les exigences des maîtres d'ouvrage étaient très claires : la maison devait répondre aux besoins de leur famille recomposée en permettant d'accueillir jusqu'à sept personnes, mais être tout aussi commode lorsque le couple l'occupe seul. C'est ainsi que le projet se développe autour d'un volume central abritant les pièces de vie communes et la suite parentale, tout à fait autonome. Dans un souci



Parti pris architectural : la forme suit la fonction.

d'intimité, les pièces principales sont tournées vers le jardin. En façade à rue s'implantent plutôt les pièces fonctionnelles et les espaces tampon.

De l'extérieur, la maison se profile comme un jeu de volumes imbriqués les uns dans les autres, et déclinant des finitions différentes selon les fonctions qu'ils abritent. Le volume central accueillant l'unité de base de l'habitation est traité dans un enduit sombre tandis que les volumes annexes ressortent en affichant une teinte plus claire. L'espace en toiture est habillé de bois pour réduire l'impact volumétrique du bâtiment.

Peu énergivore

Derrière ces volumes se cache une structure en bois mise au point par la société Stabilame spécialisée dans ce type de système constructif. Elle a ici mis en œuvre le procédé de construction en bois massif contrecloué (appelé « MHM »). Ce système « présente des murs monolithiques en bois indigène composés d'une succession de planches clouées entre elles, avec une alternance de lits horizontaux et verticaux ». Cette technique offre une grande flexibilité formelle et une liberté de conception intéressante. Outre ces atouts très



1

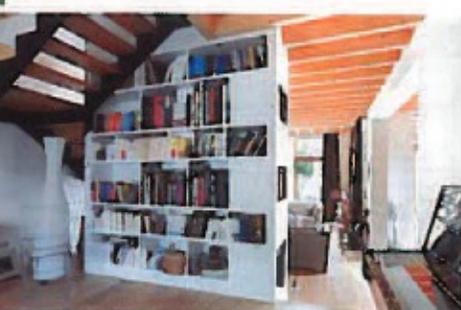


2



3

4



LE CHAUFFE-EAU SOLAIRE

Le soleil, source d'énergie gratuite et inépuisable... Dans nos régions, la quantité d'énergie solaire est suffisante pour assurer 60% des besoins en eau chaude sanitaire d'une habitation. Une installation de dimension modérée et d'un coût raisonnable peut être placée sur la majorité des toitures. En moyenne, la Belgique bénéficie de plus de 1550 heures d'ensoleillement par an sous forme de rayonnement direct, ce qui représente 40% du rayonnement solaire global. Les 60% restants nous arrivent sous forme de rayonnement diffus.

Les capteurs solaires convertissent les deux types de rayonnement en chaleur utile, ce qui signifie que, même par ciel couvert, un capteur correctement orienté fonctionne et peut chauffer l'eau sanitaire.

Un boiler solaire est donc particulièrement adapté si l'on bénéficie d'une bonne orientation et d'un horizon dégagé. Le système est techniquement au point et permet de remplacer l'utilisation d'un combustible fossile par une énergie renouvelable. Le coût d'installation est modéré et rentabilisé en une dizaine d'années. ●

Gérad Kaiser

1. La maison, très confortable, se plie à tous les besoins d'une famille recomposée. 2. Une piscine agrément le jardin. 3. La cuisine est superbement équipée. 4. L'apport en lumière naturelle a lui aussi été parfaitement étudié.

appréciables, le constructeur vante aussi les qualités de stabilité dimensionnelle, d'isolations thermique et phonique de ses installations. Après le temps de production, la mise en œuvre est rapide et efficace, avec les avantages d'une méthode de construction sèche valorisant l'impact écologique.

Enveloppée de 20cm d'isolation renforcée, pourvue d'une ventilation double flux et équipée de châssis à double vitrage performants munis d'un film solaire côté sud, la maison accède au niveau d'une habitation très basse énergie. Outre le chauffage de la piscine extérieure, les 20 m² de panneaux

solaires posés sur le toit assurent la fourniture de l'entièreté de l'eau chaude sanitaire en été, et d'une majeure partie en hiver.

En hiver, l'insert au bois vient en appui de l'énergie solaire et alimente aussi le système de chauffage par le sol. Outre l'atmosphère agréable qu'il engendre, le foyer contribue également à la réalisation d'importantes économies d'énergie. Même dans les chambres des enfants, les convecteurs sont peu utilisés. Finalement, la petite chaudière au gaz de ville apparaît comme un chauffage d'appoint pour les jours de grand froid. ●

Marie Deloiz

Réalisation : Buro 5 architectes & associés, 16, rue des Linottes, 5100 Naninnes. Tél. : 081 23 18 11. www.architectures.be

Découvrez chaque mois des reportages inédits avec plans dans le magazine Tu bâtis je rénove, en vente chez votre libraire.



www.tubatisjerenove.be